

Helgoland – Traumurlaub

Vermietung von Ferienhäusern und Appartements

Walter A. Meyer, Snep Goat 459, 27498 Helgoland
www.helgoland-traumurlaub.de
Tel.: 04725/640368
UST-ID: DE273733760



AGB

Unter unseren AGB's sind ein paar Regeln zusammengefasst, die zu Ihrem und unserem rechtlichen Schutz dienen und Bestandteil des Mietvertrages sind.

1. Vertragsabschluss, Buchungsbestätigung

Der Mietvertrag über Ihr Appartement/-haus ist verbindlich geschlossen und werden vom Mieter des Appartements/Appartementhauses und der Mitreisenden anerkannt, in dem wir Ihre Buchung (per Post, Fax oder E-Mail) bestätigen und Sie hierüber binnen 1 Woche schriftlich eine Buchungsbestätigung und einen Mietvertrag erhalten.

2. Zahlungsmodalitäten

Nach Erhalt und Bestätigung des Mietvertrages wird innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50 % fällig. Der Restbetrag ist 4 Wochen vor Mietbeginn zahlbar. Liegt der Mietvertragsabschluss weniger als 4 Wochen vor dem Mietbeginn, ist die gesamte Miete innerhalb 1 Woche zu zahlen. Liegt das Datum des Mietvertrages im Folgejahr ist die 50% Anzahlung bis zum 01.02. des Mietjahres fällig.

Die entsprechenden Beträge sind termingerecht und ohne Abzug mit Angabe des Verwendungszwecks (Ihr Name, Name des Appartements, Mietzeitraum) ausschließlich auf das im Mietvertrag genannte Konto zu überweisen.

Der Aufschlag am 1. Tag (=Endreinigung, Wäschepaket) ist bei Anreise in bar zu bezahlen. Kartenzahlung ist nicht möglich.

Leisten Sie keine Anzahlung vor Erhalt des Mietvertrages. Eine Kautions wird von uns nicht verlangt.

3. Gästezahl/Nutzung

Die Ferienwohnung/das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden. Frühere oder spätere An-/Abreisen von Personen werden vom Mietpreis nicht erstattet.

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser) enthalten.

4. Anreise/Abreise

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab 13:00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt direkt nach Schiffs-/Flugankunft im Haus Ahrens unter folgender Adresse: Walter Meyer, Snep Goat 459, 27498 Helgoland (Oberland). Benutzen Sie bitte diese Adresse, wenn Sie Koffer o.ä. vorweg mit der Post schicken möchten. Am Abreisetag steht Ihnen Ihre Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu Verfügung. Weitere Informationen über die Möglichkeit des Gepäcktransportes bei Abreise u.a. erhalten Sie vor Ort bei Anreise.

5. Rücktritt

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so ist die gesamte Mietsumme sofort fällig. Der Mieter hat einen pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen zu leisten. Der pauschalierte Anspruch auf Rücktrittsgebühren beträgt mindestens eine Tagesmiete. Nach Beendigung des gebuchten Mietzeitraumes erfolgt die Endabrechnung. Die Miete für die Tage, die nicht weitervermietet werden konnten, sind vom Mieter zu bezahlen.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Hotel-Storno-Versicherung.

6. Pflichten des Mieters/Schadenmeldung, Haftung

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhafte Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist. In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

Bei Schlüsselverlust ist eine Wiederbeschaffung mit besonderem Aufwand und Kosten verbunden. Diese Kosten sind vom Mieter zu tragen.

In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Am Abreisetag ist das Appartement besenrein zu hinterlassen.

Der Vermieter haftet nicht gemäß §536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Sturmschäden, Brand, Überschwemmung etc.).

Die Mieter sind zu gegenseitiger Rücksichtnahme aufgefordert. Insbesondere sind störende Geräusche, namentlich lautes Türwerfen und solche Tätigkeiten, die die

Mitbewohner durch den entstehenden Lärm belästigen und häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden

7. Rauchen/Grillen

Alle Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Auf den Balkonen/Terrassen ist das Rauchen bei geschlossenen Fenstern und Türen (Balkontür/Haustür) erlaubt.

Bitte nehmen Sie auch hier auf Ihre Mitbewohner Rücksicht.

Grillen ist, aufgrund der besonderen Brandverordnung Helgolands, auf den Balkonen und Terrassen nicht gestattet!

8. Haustiere

Haustiere jeglicher Art sind in den Ferienwohnungen nicht gestattet!

9. Helgoland-Card

Der Kurbeitrag muss von dem Mieter und allen Begleitpersonen entrichtet werden. Im Auftrag des Helgoland Tourismus-Service ist jeder Vermieter verpflichtet die Kurkarten auszuhändigen und den Kurbeitrag von derzeit pro Erwachsenen 2,75 €/Tag bzw. 1,50 €/Tag je nach Jahreszeit bar zu kassieren. Weitere Infos und Befreiungen vom Kurbeitrag finden Sie auf www.helgoland.de.

10. Datenschutz

Mit Ihrer Kontaktaufnahme/Buchungsanfrage/verbindliche Buchung erklären Sie sich einverstanden, dass die Daten gemäß DSGVO zum Zwecke der Vermietung gespeichert und verarbeitet werden.

Sie stimmen der Datenschutzerklärung auf unserer Homepage

<https://www.helgoland-traumurlaub.de> und <https://www.helgoland-appartements.com> zu.

11. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Firmensitz Helgoland-Traumurlaub des Vermieters
Walter A. Meyer, Snep Goat 459, 27498 Helgoland.